

شرایط واگذاری پارک بانوان

- ۱- بهره بردار موظف به رعایت شعائر و شئون اسلامی و کلیه قوانین موضوعه کشور و رعایت موازین اخلاقی می باشد.
- ۲- بهره بردار حق انتقال یا واگذاری موضوع قرارداد را به هیچ عنوان از قبیل نمایندگی وکالت صلح حقوق اجاره مشارکت غیره را ولو مشاعاً و مفروضاً جزئاً و یا کلاً اعم از اصل یا مزاد به اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی حتی به اقربای سببی یا نسبی خویش به هیچ نحوی از انحاء ندارد.
- ۳- شهرداری هیچ گونه تعهدی در قبال اخذ انشعابات عمومی حق اشتراک و بهای مصرفی آب ، برق ، گاز ، تلفن و ... در مورد بهره برداری نخواهد داشت و بهره بردار خود در تأمین آنها پس از مجوزهای قانونی و رعایت موارد ایمنی اقدام می نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.
- ۴- کلیه حوادث احتمالی و مسئولیتها و پرداخت خسارات و هم چنین وقوع موارد اضطراری و قوه قهریه بر عهده بهره بردار است .
- ۵- بهره بردار مکلف است به رعایت آیین نامه ممنوعیت استعمال و عرضه سیگار و سایر مواد دخانی در اماکن عمومی و تبلیغات موارد یاد شده و رعایت سایر مقررات قانونی ذی ربط می باشد.
- ۶- پارک بانوان باید توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی که به شهرداری معرفی و مورد تأیید قرار گرفته اداره گردد.
- ۷- مورد بهره برداری صرفاً طبق موضوع قرارداد می باشد که بهره بردار موظف است قبل از شروع به هر کار نخست مجوزهای لازم و تأییدیه را از مراجع ذی صلاح اخذ و با هماهنگی کامل شهرداری باشد و همچنین مکلف به رعایت قوانین ، مصوبات و مقررات و دستورالعمل های مراجع مربوطه و آیین نامه های داخلی این سازمان می باشد.
- ۸- وظیفه حراست و نگهبانی از پارک بانوان و همچنین حفظ اموال و اسباب تحویل شده ، به عهده بهره بردار می باشد و شهرداری در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.
- ۹- در صورت تعطیلی پارک بانوان توسط بهره بردار بدون هماهنگی با شهرداری یا به هر طریق دیگر ، این شهرداری حق فسخ قرارداد اخذ کلیه خسارات قانونی و وجه التزام های قراردادی را خواهد داشت .
- ۱۰- حفظ بهداشت و نظافت و زیبایی محل و پیرامون آن بر عهده بهره بردار بود و باید کلیه اقدامات لازم را در این خصوص به کار گیرد. بدیهی است در صورت تخطی، شهرداری مطابق مقررات اقدام می نماید.
- ۱۱- پرداخت کلیه کسور قانونی مورد مطالبه ادارات ذی ربط از قبیل عوارض ، مالیات ، بیمه و ... به عهده بهره بردار می باشد.
- ۱۲- چنانچه در طریقه استفاده بهره بردار ، شهرداری به تشخیص خود تخلف یا ایرادی مشاهده نمود و یا اینکه مقتضیات و تصمیم گیری های شهرداری یا سایر مراکز ذی صلاح یا دستورالعمل ها و مصوبات سایر مراجع ذی صلاح ادامه این بهره بردار را ملغی اعلام نمود ، شهرداری حق فسخ این قرارداد را به طور یک جانبه و بدون انتظار هیچ گونه حکمی از مراجع ذی صلاح دارد و طرف قرارداد مکلف است ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ اطلاع کتبی بدون هیچ گونه اعتراض ، ادعا یا درخواستی اقدام به تخلیه و تحویل محل نماید .
- ۱۳- بهره بردار ملزم و مکلف به رعایت کامل ضوابط و مقررات ایمنی و حفاظتی خود بوده و شهرداری در خصوص فوت و یا هر گونه نقص عضو و یا صدمه بدنی و یا جراحت و یا بروز هر گونه خسارت به بهره بردار و نیروهای تحت امر یا مراجعه کنندگان هیچ گونه مسؤلیت و تعهدی نخواهد داشت . همچنین در صورت احداث وسایل تفریحی و ورزشی در محل پارک بانوان ، بهره بردار ملزم به دریافت استاندارد معتبر از اداره استاندارد و ارائه آن به شهرداری می باشد.

۱۴- بهره بردار متعهد به جبران خسارت وارده به اعیان مورد قرارداد و فضای سبز و درختان و جبران کسر وسایل و تجهیزات ورزشی موجود ، بوفه ، آلاچیق ، کانکس ، مجموعه بازی کودکان ، درب و پنجره ها ، شیشه ها ، قفل ، دستگیره ها و سایر متعلقات مورد قرارداد می باشد. نظر شهرداری در خصوص میزان خسارت وارده قطعی و لازم الاتباع می باشد.

۱۵- بهره بردار مکلف به همکاری و هماهنگی و رعایت سایر نظرها ، تذکرها و دستورها در خصوص مورد قرارداد با شهرداری می باشد.

۱۶- تهیه وسایل و تجهیزات و نصب آنها باید با هماهنگی و نظارت کامل شهرداری تهیه و جانمایی شود به ترتیبی که هماهنگی کامل با دکوراسیون و چیدمان پارک بانوان را داشته باشد.

۱۷- پیمانکار موظف به رعایت قانون عدم اشتغال به مشاغل دولتی و مؤسسات وابسته به دولت و شهرداریها و مؤسسات خدمات عمومی (قانون راجع به منع مداخله) می باشد.

۱۸- بهره بردار به هیچ وجه مجاز به بکارگیری اتباع بیگانه نمی باشد.

۱۹- با توجه به اینکه از بهره بردار سرقفلی دریافت نشده است این قرارداد مشمول حق کسب و پیشه و سرقفلی نبوده و هیچ گونه ادعایی در هیچ زمانی پذیرفته نخواهد بود.

۲۰- در صورتی که در مدت قرارداد بخشی از سپرده متضمن بهره بردار به دلیل تخلف بهره بردار ضبط و برداشت شود و قرارداد استمرار داشته باشد ، بهره بردار موظف است پس از اعلام شهرداری کسری سپرده را تا معادل مبلغ اولیه سپرده تودیع نماید. در غیر اینصورت ضمن ضبط سپرده ، قرارداد فسخ خواهد شد.

۲۱- بهره بردار موظف است کلیه اموال و اثاثیه موجود در محل از جمله و درختان و فضای سبز را بیمه آتش سوزی نموده و همچنین در قبال اشخاص بیمه حوادث نماید تا در صورت بروز خسارت به محل یا استفاده کنندگان از بیمه صادره استفاده نماید و این شهرداری در قبال حوادث احتمالی هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

۲۲- بهره بردار موظف است در صورت تغییر نشانی در طول مدت اجرای قرارداد حداقل یک ماه قبل تغییر مراتب را رسماً و کتباً به شهرداری اعلام نماید در غیر اینصورت کلیه مکاتبات ارسالی به نشانی قبلی مذکور در قرارداد ابلاغ شده تلقی می گردد.

۲۳- شهرداری پس از انقضای قرارداد و عدم تخلیه محل ظرف یک هفته پس از ارسال اظهارنامه مبنی بر تخلیه و عدم تحویل محل ، رأساً و بدون نیاز به اخذ حکم از مراجع قانونی حق ورود به محل و تخلیه و عندالزوم پلمپ محل را با تنظیم صورتجلسه دارد و بهره بردار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۲۴- بهره بردار موظف است پیش از زمان شروع قرارداد نسبت به دریافت گواهی تأیید صلاحیت از حراست شهرداری ، گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد از مراجع ذیصلاح اقدام لازم را انجام داده و نتیجه کتبی را تحویل شهرداری نماید که در غیر اینصورت تخلف محسوب گردیده و موجب خیار فسخ از طرف شهرداری می باشد .

۲۵- شرکت کننده اقرار می نماید که در موقع شرکت در این مزایده مشمول ممنوعیت های مقرر در اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و سایر مقرراتی که چنین محدودیت‌هایی را معین می نماید ، نیست.

تبصره : کارکنانی که به خدمت گرفته می شوند نباید هیچ گونه رابطه استخدامی و قراردادی با شهرداری داشته باشند.

۲۶- در صورتی که طرف دوم قرارداد (بهره بردار) نسبت به اجرای تعهدات خود ، همچنین تخلیه موضوع قرارداد موارد فسخ از سوی شهرداری اقدام ننماید به ازای هر روز تأخیر مکلف به پرداخت ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام و نیز ۵ برابر مبلغ اجاره ماهیانه به عنوان اجرت المثل ایام تصرف روزانه در حق شهرداری می باشد. همچنین شهرداری حق برداشت این خسارات از محل ضمانت نامه ها را خواهد داشت.

- ۲۷- بهره بردار با علم و آگاهی کامل از مفاد قرارداد و شرایط آن و ضوابط و مقررات مشمول موضوع آن را امضاء و قبول نموده و قبلاً در صحت و سلامت کامل حق هر گونه ادعا و اعتراض و شکایتی را در هر زمان از خود ساقط می نماید.
- ۲۸- در صورت عدم رعایت هر یک از بندهای قرارداد یا انجام هر گونه فعالیتی مغایر با این قرارداد توسط بهره بردار ، شهرداری مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد بدون نیاز به مراجع ذیصلاح و قانونی با ارسال اظهارنامه پس از مهلت ۷ روزه می باشد و بهره بردار ضمن قبول موضوع حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید .
- ۲۹- تبعیت و رعایت کلیه قوانین و مقرراتی که از طرف شهرداری و تمامی ارگان ها و سازمان های ذیصلاح به بهره بردار ابلاغ می گردد و پیگیری و همچنین نظافت پارک بانوان ، نگهداری فضای سبز ، تعمیر و نگهداری از تأسیسات و لوازم مستقر در پارک بانوان به طور کلی (طبق نظر شهرداری) با بهره بردار پارک بانوان بوده و گزارش عملکرد در این خصوص باید ماهانه به شهرداری اعلام گردد .
- ۳۰- بهره بردار اقرار و اعتراف می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی ، بیمه حوادث ، بیمه ساختمان و قوانین مربوط به مالیات ها کاملاً مطلع می باشد.
- ۳۱- بهره برداری سایر فعالیت هایی که در محدوده پارک بانوان و خارج از این قرارداد می باشد با درخواست بهره بردار و موافقت شهرداری پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح امکان پذیر می باشد.
- ۳۲- شهرداری مختار است برای رعایت تمامی جوانب امر از سوی بهره بردار ، ناظر و یا ناظرانی در محل مستقر نماید و بهره بردار ملزم به همکاری با ناظران شهرداری می باشد .
- ۳۳- هر گونه عکسبرداری ، فیلم برداری و ... در ساعات استفاده بانوان از پارک ممنوع می باشد.
- ۳۴- در راستای بهره برداری از پارک بانوان ، هر گونه بهره برداری جدید بایستی صرفاً با تأیید شهرداری باشد.
- ۳۵- بهره بردار موظف است پس از اتمام قرارداد ، فسخ و یا اقاله ، کلیه مجموعه پارک بانوان را به صورت کامل و بی نقص و با تأیید دستگاه نظارت تحویل دهد .
- ۳۶- تأمین آب فضای سبز در حد متعارف و متناسب همچون دیگر عرصه های فضای سبز شهری بر عهده شهرداری خواهد بود و در حال حاضر وجهی بابت آن دریافت نمی شود .
- ۳۷- چنانچه هر گونه خسارتی به فضای سبز و تأسیسات و تجهیزات مربوطه وارد شود بهره بردار موظف به رفع عیوب ایجاد شده تا زمان تأمین نظر شهرداری (برگردان به حالت اولیه) است . بدیهی است در صورت عدم انجام موضوع فوق الذکر به هر دلیلی ، در صورتیکه خسارت وارد شده از محل ضمانت ها تکافوی خسارت مذکور را نداشته باشد بهره بردار موظف است نسبت به جبران خسارت و تأمین کسری ذکر شده (ضمانت نامه) اقدام نماید . در صورت استنکاف از طریق مراجع قضایی پیگیری های لازم در این خصوص صورت می پذیرد .
- ۳۸- با توجه به کاهش دما در فصل زمستان ، شرایط نامساعد جوی ، تعطیلی های ناشی از محدودیت های بیماری کرونا و کاهش تعداد مراجعه کنندگان به ارائه مستندات مربوطه با پارک بانوان صرفاً در صورت تصویب شورای اسلامی شهر اجاره بهای ماهانه قابل کاهش خواهد بود.
- ۳۹- اینجانب بدینوسیله اعلام می دارم شرایط فوق را دقیقاً مطالعه و با قبول مراتب فوق در مزایده شرکت می نمایم.

امضاء و تأیید بهره بردار :