

شهرداری اسلامیه

آگهی مزایده عمومی واگذاری پارک بانوان شهر اسلامیه

شهرداری اسلامیه در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۳ شورای اسلامی شهر اسلامیه مجموعه پارک بانوان را برای مدت ۱۰ سال و بر اساس قیمت پایه کارشناسی (۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال) برای سال اول و برای سال‌های بعد با افزایش ۲۰ درصد نسبت به سال قبل به شرح ذیل بر اساس شرایط واگذاری پیوسته به واجدین شرایط به صورت اجاره واگذار نماید ضمناً مزایده مربوطه از طریق سامانه ستاد الکترونیک دولت به آدرس <https://setadiran.ir> صورت می‌گیرد.

همچنین متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع بیشتر از شرایط مزایده با شماره تلفن ۰۵۶۳۲۷۴۳۵۲۰ امور مالی شهرداری تماس حاصل نموده، و یا به وبسایت شهرداری به آدرس www.eslamiyeh.ir مراجعه نمایند.

شرایط واگذاری:

- ۱- شرکت کنندگان در مزایده باید قانون منع مداخله کارمندان دولت را در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ رعایت نمایند.
- ۲- متقاضیان می‌بایستی تأییدیه لازم از مبادی ذیربط، ادارات صنعت، معدن و تجارت، اماکن عمومی و ... را اخذ نمایند و صلاحیت آنها مورد گواهی ادارات مذکور باشد.
- ۳- شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ۵ درصد مبلغ پایه اجاره پهای سالیانه را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی ارائه و یا به حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۳۵۴۰۰۰۲ شهرداری نزد بانک ملی شعبه اسلامیه واریز نمایند.
- ۴- متقاضیان برای دریافت اسناد شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به واحد امور مالی شهرداری اسلامیه مراجعه و یا با شماره ۳۲۷۴۳۵۲۰ -۰۵۶ تماس حاصل فرمایند. ضمناً مدت اعتبار ضمانت نامه شرکت در مزایده از تاریخ صدور نباید کمتر از سه ماه باشد.
- ۵- برنده مزایده مکلف است دستورالعمل‌های شهرداری و ادارات ذیربط را در محل کار رعایت نماید.
- ۶- برنده مزایده بایستی نسبت به اخذ انشعابات آب شرب، برق سه فاز ۳۲ آمپر و ... به صورت مجزا اقدام و هزینه‌های مربوطه را پرداخت نماید.
- ۷- برنده مزایده بایستی به جز مواردی که در محل می‌باشد، سایر لوازم مورد نیاز را شخصاً تهیه نماید.
- ۸- برنده مزایده مکلف است نسبت به فروش کالاهای مجاز و دارای استاندارد و یا ارائه خدمات مجاز در محل اقدام نماید. بدیهی است در صورت بروز هر گونه مشکل یا تخلف، مسئولیت بر عهده مستأجر خواهد بود و شهرداری حق فسخ یکطرفه قرارداد را خواهد داشت و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۹- برنده مزایده مکلف است در تمام مدت قرارداد (روزهای تعطیل و غیرتعطیل) نسبت به ارائه خدمات به شهروندان اقدام نماید. بهره بردار می‌تواند نسبت به تعطیلی یک روز در هفته (به صورت ثابت) جهت انجام امور عمرانی با هماهنگی شهرداری اقدام نماید. ضمناً ساعت بازگشایی پارک بانوان همه روزه از ساعت ۶ صبح لغایت اذان مغرب و عشا خواهد بود. با توجه به فصول سال در صورت نیاز به تغییر ساعت بازگشایی، هماهنگی با شهرداری الزامی می‌باشد.
- ۱۰- پس از خاتمه قرارداد و یا فسخ توسط شهرداری برنده مزایده می‌بایست نسبت به تخلیه و تحویل محل بدون هیچ عذر و بهانه ای اقدام و هیچ حقی از بابت سرقفلی، حق کسب و تجارت برای وی در این زمینه متصور نخواهد بود.
- ۱۱- در صورتی که به هر دلیلی یکی از وظایف محوله و شروط قرارداد توسط مستأجر به طور صحیح و به موقع انجام نشود، شهرداری قرارداد را به صورت یکطرفه و بدون اخذ حکم از مراجع قضایی فسخ خواهد نمود و مستأجر حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

- ۱۲- متقاضیان باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۳ در دو پاکت لاک و مهر شده :
- پاکت الف : محتوی ۱- فیش واریزی / ضمانت بانکی بابت سپرده شرکت در مزایده ۲ - پروانه کسب ومدارک و سوابق مرتبط با موضوع مزایده
- پاکت ب : محتوی یکبرگ آگهی مزایده و فرم پیشنهاد قیمت که متقاضی قیمت پیشنهادی خود را با عدد و حروف خوانا بدون قلم خوردگی همراه با نشانی و شماره تلفن در آن قید و امضا نموده است را به دبیرخانه شهرداری تحویل نماید.
- ۱۳- برنده مزایده می بایست به طور تمام وقت در محل حضور داشته باشد.
- ۱۴- کلیه هزینه های بیمه ، مالیات ، اخذ مجوزات ، عوارض و هزینه انتشار آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۵- اخذ تضمین (ضمانت نامه معتبر بانکی) لازم از برنده مزایده هنگام عقد قرارداد و مطابق قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ انجام خواهد شد.
- ۱۶- برنده مزایده اقرار به رعایت آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه اجرایی نموده و در صورت احراز هر گونه تخلف از آن شهرداری مطابق بند ه- ماده ۲ آئین نامه ، پیشنهاد و در صورت انعقاد قرارداد نسبت به فسخ قرارداد و تخلیه مورد اجاره اقدام خواهد نمود و برنده مزایده حق هیچگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۷- کمیسیون عالی معاملات شهرداری در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار و پیشنهادات مشروط ، مخدوش و فاقد ضمانت نامه و نیز پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در آگهی تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۸- برنده مزایده جهت برگزاری برنامه های هفتگی و ... می بایست مجوز لازم را از مراکز ذیربط دریافت نماید.
- ۱۹- کلیه امور مربوط به فضای سبز و آبیاری و تأمین گل و نهال و کاشت آن و چمن زنی و کوددهی و ... و نظافت پارک بانوان بر عهده برنده مزایده می باشد
- ۲۰- برنده مزایده موظف به دریافت بیمه نامه مسئولیت جهت فعالیت خواهد بود.
- ۲۱- کنترل فیزیکی ورودی پارک بانوان بر عهده برنده مزایده می باشد و شهرداری در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۲۲- نیروهای انتظامی و خدماتی مستأجر می بایست مورد تأیید شهرداری باشند.
- ۲۳- شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث و اتفاقات رخ داده در محل پارک بانوان نداشته و کلیه مسئولیت ها بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۲۴- پیشنهادات رسیده در کمیسیون عالی معاملات در تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱۴ مورد بررسی قرار گرفته و رأی کمیسیون به برنده مزایده اعلام خواهد شد.
- ۲۵- برنده مزایده (نفرات اول ، دوم و سوم) به ترتیب مکلف به انعقاد قرارداد با این شهرداری می باشند. در غیر اینصورت مطابق بند ۳ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداری ها (ضبط ضمانت سپرده شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد به ترتیب با نفر بعد) اقدام خواهد شد.
- ۲۶- قرارداد اجاره مطابق قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ منعقد خواهد شد.
- ۲۷- هزینه آگهی روزنامه و تبلیغات بر عهده برنده مزایده خواهد بود .
- ۲۸- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۳ خواهد بود .

امضاء بهره بردار :

علی خطیب
شهردار اسلامی