

نمونه قرارداد واگذاری تأسیسات شن و ماسه شهرداری

ماده یک: طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین شهرداری به نمایندگی که در این قرارداد موجر نامیده می شود از یک طرف و به آدرس به شماره ملی و تلفن که در این قرارداد مستأجر نامیده می شود طبق شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده ۲: موضوع قرارداد:

عبارتست از تحویل مدیریت و بهره برداری از تأسیسات شن و ماسه شهرداری اسلامیة واقع در کمربندی جدید فردوس

ماده ۳: مبلغ قرارداد:

اجاره بهاء توافق شده بابت موضوع قرارداد با شرایط مندرج در سال اول ماهیانه مبلغ ریال و برای ۴ سال دیگر با افزایش هر ساله ۲۰٪ بصورت ماهیانه خواهد بود .

تبصره ۱: مقرر شد چنانچه مستأجر نیاز به ماشین آلات شهرداری داشته باشد طبق توافق مبلغ اجاره ماشین آلات به مبلغ اجاره تأسیسات اضافه شود.

ماده ۴: مدت قرارداد: مدت این قرارداد از زمان تحویل تأسیسات موصوف به مدت پنج سال شمسی می باشد.

تبصره: در صورتی که مستأجر مایل به ادامه قرارداد باشد، دو ماه قبل از اتمام قرارداد تمایل خود را مبنی بر تجدید قرارداد کتباً به شهرداری اعلام خواهد نمود، در صورت رضایت و صلاحیت قرارداد با رعایت مقررات قابل تجدید خواهد بود.

ماده ۵: نظارت بر اجرای قرارداد:

نظارت بر حسن اجرای قرارداد و تعهداتی که مستأجر طبق مفاد و شرایط این قرارداد تقبل نموده است بعهده واحد درآمد شهرداری و مسئول واحد عمران شهرداری به عنوان نماینده دستگاه نظارت می باشد.

ماده ۶: سایر شرایط:

۱- مستأجر تأیید می نماید که از قوانین و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و ایمنی و مقررات مربوط به مالیات ها کاملاً مطلع بوده و متعهد به رعایت کامل و بدون قید و شرط آنها می باشد در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات و مذکور... متوجه شهرداری نخواهد بود.

۲- انجام کلیه عملیات نگهداری و تعمیرات مطلوب از تجهیزات و تأسیسات شن و ماسه شهرداری و همچنین تعویض و جایگزینی تجهیزات و دستگاه ها و رفع نواقص و تحویل دستگاه ها به صورت سالم در مدت قرارداد به عهده مستأجر می باشد و مستأجر مکلف است در پایان قرارداد دستگاههای مذکور را بصورت کاملاً سالم تحویل شهرداری نماید.

۳- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز بر عهده مستأجر بوده و شهرداری هیچ گونه تعهدی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

۴- تأمین میزان آب مصرفی شن شوئی با اخذ هزینه آب بر عهده موجر خواهد بود. که هزینه آب مصرفی از مستأجر اخذ خواهد شد.

۵- پرداخت کلیه ی هزینه های موضوع واگذاری از قبیل تأمین تعمیر و نگهداری، تلفن، برق، آب و کارکنان و مانند آنها بر عهده مستأجر می باشد و شهرداری هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۶- مستأجر مکلف است علاوه بر حفاظت فیزیکی و فنی کل مجموعه نسبت به بیمه هایی که انعقاد آنها برابر قوانین و مقررات موضوعه الزامی است اقدام نماید.

۷- کلیه ی کسورات قانونی مرتبط به این قرارداد به عهده مستأجر می باشد. و شهرداری مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۸- مستأجر حق واگذاری انجام موضوع قرارداد یا حقوق ناشی از قرارداد را به صورت جزئی یا کلی به غیر ندارد.

۹- واگذاری تأسیسات به صورت استیجاری بوده و مستأجر حق هیچ گونه مالکیتی در آن نداشته و به محض اتمام زمان اجاره موظف به تحویل صحیح و سالم تأسیسات به شهرداری می باشد.

۱۰- چنانچه در طول مدت قرارداد به هر دلیل کارخانه تعطیل و از کار بازماند شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نداشته و مستأجر موظف به پرداخت اجاره نیز می باشد.

۱۱- تأمین مصالح خام و انجام تشریفات قانونی لازم جهت اخذ مجوز برداشت از ارگانهای ذیربط در مدت قرارداد بر عهده مستأجر می باشد.

۱۲- کلیه ی وسایل و تجهیزات نصب شده در محل اعم از ساختمان های موجود، تأسیسات شن شوئی، تأسیسات برقی- مکانیکی و.... بر اساس لیست که پیوست این قرارداد می باشد صحیح و سالم تحویل پیمانکار گردید.

۱۳- در صورت بروز هر گونه اختلاف ابتدا با مصالحه طرفین و در صورت لزوم با نظر شورای محترم اسلامیة موضوع حل و فصل خواهد گردید، در غیر اینصورت و ادامه اختلاف نهایتاً از طریق مراجع قضایی اقدام خواهد گردید.

۱۴- بهره بردار اعلام می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی باشد.

ماده ۸- تضمین

مستأجر به منظور حسن اجرای این قرارداد ضمانت نامه بانکی معتبر با قابلیت تمدید بمبلغ..... بشماره..... عهده بانک..... نزد کارفرما گذاشته تا در صورت لزوم ضمانت نامه مذکور را برای مدت موردنظر خود با هزینه مستأجر تمدید نماید. این تضمین پس از انقضای مدت قرارداد و انجام کلیه تعهدات مندرج در آن و تسویه حساب با واحد مالی شهرداری و ارائه کلیه مفاصاحسابها(بیمه/مالیات تکلیفی/مالیات بر ارزش افزوده) به مستأجر مسترد خواهد گردید.